

Ansøgning om dispensation til midlertidig etablering af butik på Vestergade 16 i Hvide Sande

Efter aftale med West Wind (Ejer af eksisterende bygning og lejer af grunden), Hvide Sande Havn (Ejer af grunden) samt Foreningen Havnen (Interesseorganisation for handlen i området) samt Byg og Miljø ansøges om dispensation til midlertidig etablering af butik i eksisterende bygning på Vestergade 16, Hvide Sande.

Begrundelse for ansøgningen: Grundet langvarige udfordringer med at finde egnet lokale, og med særlig interesse for dette område, søges dispensation til etablering butik på adressen.

Pga. uvished om fremtidsmulighederne på grunden ansøges i første omgang midlertidigt i 3 år. Når det ikke længere er muligt at leje dette lejemål, flyttes butikken i andre lokaler.

Beskrivelse af det ansøgte:

Forretningskoncept:

- **Livsstilsbutik** - salg af tøj og tasker, planter, blomster, krukker, interiør, vine og vestjyske specialiteter.
- **"To go"** - salg sodavand, øl, vin, kaffe og små vestjyske specialiteter/snacks (købt færdigproduceret)

Åbningstiderne svarer til den øvrige detailhandel i området.

Ændringer på grunden og af eksisterende bygning:

Den rå og autentiske "havnestemning" ønskes bevaret og en del af konceptet. Miljøet på havnen er præget af fx tung trafik, truckkørsel, støj og lugt fra industrien, hvilket naturligvis accepteres fuldt ud og opfattes som en del af områdetets charme.

Renovering af eksisterende bygning indebærer ikke tilbygninger, men vil udelukkende indbefatte ændringer, der muliggør at drive virksomhed med ovenstående koncept. Det vil overordnet betyde renovering af eksisterende tag og udhæng, spartling af gulv, nye døre og vinduer, nyt loft samt optimering af div. vedr. el og VVS.

Udendørs tages der i anlægning af grunden hensyn til udsynet for trafikanter i svinget, hvor grunden ligger. Eksisterende flisebelægning bevares. På den sydlige del af arealet laves siddepladser til kunder. Desuden skal grunden benyttes til udstilling af varer. Dette vil fortrinsvis være tæt på bygningen.

På grunden plantes marehalm i nogle sand-bunker. Mod vest bag bygningen sættes et træhegn op ud for at give noget læ og afskærmning til grunden.

Mod vest er der pt et græsareal (herunder stabilgrus), som skal anvendes til gæsteparkering

"Væggen" med reklamer og maling fjernes fra grunden.

(Se tegninger)